Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 827 Particella: 172 Sub.: 3**

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 28/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	3	3		C/1	7	31 m²		Euro 2.034,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2005 n . 18219 .1/2005 in atti dal 28/02/2005 (protocollo n . RM0148982) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA CORNELIO MAGNI n. 36 piano: T edificio: B;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	3	3		C/1	7	31 m²		Euro 2.034,89	VARIAZIONE del 27/02/2004 n . 9240 .1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n . RM0149153) GIUSTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 36 piano: T edificio: B;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	3	3		C/1	7	31 m²		Euro 2.034,89 L. 3.940.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 36 piano: T;											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Notifica	-	Partita	128451	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	3	3		C/1	7	31 m²		L. 4.095	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 36 piano: T;											
Notifica	-				Partita	128451		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 93490 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n .: 170527 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 20/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTIRE RESIDENZIALE 2 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in ROMA	06931761008	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2003 Trascrizione n . 39632 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 Repertorio n .: 157616 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENIMMOBIL SPA - GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE con sede in TRIESTE	00209720325	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2002 Trascrizione n . 66872 .1/2002 in atti dal 25/09/2002 Repertorio n .: 60773 Rogante: DADO DANIELA Sede: TRIESTE CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc . n .87595/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEANZA ASSICURAZIONI S.P.A.CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/01/2002
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnoli

4703

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 827 Particella: 172 Sub.: 2**

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 05/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	2	3		C/1	6	37 m²		Euro 2.088,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2008 n . 126468 .1/2008 in atti dal 05/12/2008 (protocollo n . RM1615940) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA CORNELIO MAGNI n. 34 piano: T edificio: B;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	2	3		C/1	6	37 m²		Euro 2.088,60	VARIAZIONE del 03/12/2007 n . 114125 .1/2007 in atti dal 03/12/2007 (protocollo n . RM1410326) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 34 piano: T edificio: B;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	2	3		C/1	6	37 m²		Euro 2.088,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2005 n . 18219 .1/2005 in atti dal 28/02/2005 (protocollo n . RM0148982) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 34 piano: T edificio: B;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	2	3		C/1	6	37 m²		Euro 2.088,60	VARIAZIONE del 27/02/2004 n . 9240 .1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n . RM0149153) GIUSTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 34 piano: T edificio: B;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	2	3		C/1	6	37 m²		Euro 2.088,60 L. 4.044.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 34 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	128451	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		827	172	2	3		C/1	6	37 m²		L. 4.073	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA CORNELIO MAGNI n. 34 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	128451	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 93490 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n .: 170527 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 20/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTIRE RESIDENZIALE 2 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in ROMA	06931761008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2003 Trascrizione n . 39632 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 Repertorio n .: 157616 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 10/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENIMMOBIL SPA - GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE con sede in TRIESTE	00209720325	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2002 Trascrizione n . 66872 .1/2002 in atti dal 25/09/2002 Repertorio n .: 60773 Rogante: DADO DANIELA Sede: TRIESTE CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc . n .87595/2002		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSETTI Cinzia nata a ROMA il 13/03/1964	BSSCNZ64C53H501D*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/01/2002
2	BASSETTI Mauro nato a MILANO il 19/10/1953	BSSMRA53R19F205P*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/01/2002
3	PARACHINI Maria nata a VARALLO POMBIA il 18/03/1923	PRCMRA23C58L670M	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/01/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/09/1981 Voltura n. 3783.1/1982 in atti dal 09/04/1995 Registrazione: Volume: 945L n: 45 del 04/03/1982		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEANZA ASSICURAZIONI S.P.A.CON SEDE IN MILANO		fino al 05/09/1981
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1706

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Contratto n. 590862_1

- 1707

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	x
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro_____	☐
Intero	x
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato	x
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

590862_1

ARTICOLO 6

La Parte Venditrice, ai sensi della vigente normativa urbanistica, dichiara che il fabbricato di cui le porzioni immobiliari in oggetto sono parte, è stato edificato:

- quanto alla palazzina "A":

- giusta licenza edilizia n. 194/A, rilasciata dal Comune di Roma in data 3 agosto 1965 e successive licenze in variante n. 1754 del 23 settembre 1966 e n. 1563 dell'8 settembre 1966 (quest'ultima comune alla palazzina "B") ed è stata rilasciata la dichiarazione di abitabilita' n. 365 del 14 aprile 1967;

- quanto alla palazzina "B":

- giusta licenza edilizia n. 211/A, rilasciata dal Comune di Roma in data 9 settembre 1965 e successive licenze in variante n. 131 del 24 gennaio 1966 e n. 1563 dell'8 settembre 1966 (quest'ultima comune alla palazzina "A") ed è stata rilasciata la dichiarazione di abitabilita' n. 366 del 14 aprile 1967;

- che per opere effettuate senza preventiva concessione urbanistica e relative a parti comuni del fabbricato, sono state rilasciate dal Comune di Roma le concessioni edilizie in sanatoria nella data e con i n.ri di protocollo appresso riportati:

- quanto alla palazzina "A":

- 14/05/1998 n.ro 110519;

- quanto alla palazzina "B":

- 21/05/1998 n.ri 112255, 112239, 112244, 112242, 112249, 112251;

- che per opere effettuate senza preventiva concessione urbanistica, relativamente alle unità immobiliari oggetto del presente contratto, sono state rilasciate dal Comune di Roma le seguenti concessioni edilizie in sanatoria:

- in data 20/05/1998 n.ro 111789, per il negozio di cui all'art. 1, lettera c); (FOGLIO 827, MAP. 172, SUB. 5)

- in data 14/05/1998 n.ro 110520, per il negozio di cui all'art. 1, lettera b). (FOGLIO 827, MAP. 171, SUB. 4)

Contratto n. 590862_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA

Provincia ROMA
Indirizzo Via Bevagna N.8

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 242 Mappale 86 Sub 19 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con via Bevagna, locale negozio distinto con il n.ro 1, via Leprignano, vano scala, vano ascensore del fabbricato di cui fa parte, terrapieno verso via Bevagna, terrapieno verso via Leprignano, cantina n.5, salvo altri

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **11/11/2005**
N.ro repertorio **170528/54523** Notaio **MISURALE MAURIZIO**
Data trascrizione **30/11/2005**
N.ro generale **162974** N.ro particolare **93491**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

* Ipoteca volontaria iscritta in data 11/06/1999 ai nn.46620/15758 (atto del 10/06/1999 rep.69893 notaio Lepri Gianfranco di Roma) a favore BANCA DI ROMA S.P.A. per la somma complessiva di lire 1.300.000.000.= a garanzia di un capitale di lire 650.000.000.= da rimborsare in anni 10 a carico SPORTS WORLD - S.R.L. Roma via Bevagna n.8 - Edificio "A" negozio denunciato con scheda n.1160 del 1981. La parte venditrice dichiara di avere estinto anticipatamente il debito in data 10 Ottobre 2006 e di aver incaricato il notaio Dr Giancarlo Mazza per la cancellazione dell'ipoteca 15758/99 e si obbliga, altresì, a sopportare tutti gli oneri fino all'annotamento.
NON ANNOTATA

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 30/11/2005 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione 23/11/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 242 Particella: 86 Sub.: 19**

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 17/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**242**	**86**	**19**	**4**		**C/1**	**9**	**80 m²**		**Euro 5.375,28**	(ALTRE) del 21/02/1981 n . 1160 .1/1981 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n . RM0856127) UIU SFUGGITA ALLA MECCANIZZAZIONE
Indirizzo	VIA BEVAGNA SNC piano: S1-T interno: 2;											
Annotazioni	uiu allibrata alla partita 517094. istanza n 841255/2005											

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 242 - Particella 86

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 93491 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n .: 170528 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 21/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LARIANI COSTRUZIONE DEDILIZIE SOC S.R.L. con sede in ROMA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 21/02/1981 n. 1160.1/1981 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n. RM0856127) UIU SFUGGITA ALLA MECCANIZZAZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Contratto n. 590862_2

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale x
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato ☐
b) quali di seguito specificati x

Concessione edilizia n. 1346/C del 28 luglio 1978; successiva Variante n. 1124 del giorno 1 agosto 1980

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Contratto n. 592726

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PASTORANO

Provincia CASERTA
Indirizzo Via Vicinale Scassata N.1

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 12 Mappale 5096 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: a nord con le p.lle n.5081-5085 e 5089 di proprieta' della societa' Ideal Costruzioni Srl, al lato est con proprieta' aliena contraddistinta con la p.lla 115, al lato sud con proprieta' aliena, al lato ovest con rivolo fontanello.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **06/06/2006**
N.ro repertorio **59835/22387** Notaio **Luigi MAURO**
Data trascrizione **26/06/2006**
N.ro generale **38316** N.ro particolare **18256**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: Compravendita
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: SANTA MARIA C.V.

Indagine effettuata a partire dal 26/06/2006 **fino alle date statuenti del** 21/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di PASTORANO (Codice: G364)**
	Provincia di CASERTA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 5096**

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		12	5096				D/7				Euro 17.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2006 n . 5433 .1/2006 in atti dal 03/04/2006 (protocollo n . CE0101135) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA VICINALE SCASSATA n. 1 piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		12	5096				D/7				Euro 17.000,00	COSTITUZIONE del 14/11/2005 n . 3972 .1/2005 in atti dal 14/11/2005 (protocollo n . CE0279910) COSTITUZIONE

Indirizzo	, VIA VICINALE SCASSATA n. 1 piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 06/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 18256 .1/2006 in atti dal 27/06/2006 Repertorio n .: 59835 Rogante: MAURO LUIGI Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IDEAL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in NAPOLI	04559280633	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 06/06/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/11/2005 n. 3972.1/2005 in atti dal 14/11/2005 (protocollo n. CE0279910) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

9717

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di PASTORANO (Codice: G364)**
	Provincia di CASERTA
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 5096**

Area di enti urbani e promiscui dal 31/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	5096		-	ENTE URBANO	1 00 00				Tipo mappale del 31/10/2005 n . 266019 .1/2005 in atti dal 31/10/2005 (protocollo n . CE0266019)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				COMPRENDE LE PARTICELLE:5082						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 12 particella 5086**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	5086		-	FRUTTETO U	1 00 00		Euro 193,67	Euro 92,96	Tabella di variazione del 31/10/2005 n . 266019 .1/2005 in atti dal 31/10/2005 (protocollo n . CE0266019)
Notifica						Partita				
Annotazioni				COMPRENDE LE PARTICELLE:5082						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 12 particella 5082**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

~~COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT~~

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 06/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	5086		-	FRUTTETO U	51 26		Euro 99,28	Euro 47,65	FRAZIONAMENTO del 06/08/2004 n . 210138 .1/2004 in atti dal 06/08/2004 (protocollo n . CE0210138)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 83 - foglio 12 particella 110 - foglio 12 particella 111

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 5077 - foglio 12 particella 5078 - foglio 12 particella 5079 - foglio 12 particella 5080 - foglio 12 particella 5081 - foglio 12 particella 5082 - foglio 12 particella 5083 - foglio 12 particella 5084 - foglio 12 particella 5085 - foglio 12 particella 5087 - foglio 12 particella 5088 - foglio 12 particella 5089 - foglio 12 particella 5090 - foglio 12 particella 5091 - foglio 12 particella 5092 - foglio 12 particella 5093 - foglio 12 particella 5094

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/08/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IDEAL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in NAPOLI	04559280633	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/10/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 20942 .1/2005 in atti dal 21/07/2005 Repertorio n .: 175741 Rogante: DI CAPRIO VINCENZO Sede: CASERTA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILE Gerardo nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 01/08/1944	BSLGRD44M01E054L*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/07/2005
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/08/2004 n. 210138.1/2004 in atti dal 06/08/2004 (protocollo n. CE0210138)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	110		-	FRUTTETO U	1 60 55		Euro 310,94 L. 602.063	Euro 149,25 L. 288.990	Impianto meccanografico del 26/03/1985
Notifica						Partita	2050			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILE Gerardo nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA il 01/08/1944	BSLGRD44M01E054L*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 06/08/2004
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/03/1985		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Contratto n. 592726 1720

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale X
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà X
Altro _____ ☐

Intero X
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato ☐
b) quali di seguito specificati X

- Licenza di Costruzione rilasciata dal Comune di Pastorano n. 20/2005 e successiva variante n. 43/2005.

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Si precisa che la superficie dell'area pertinenziale, al netto degli spazi pavimentati adibiti a viabilità e a piazzali di manovra, è inferiore a mq. 5000.
Si precisa altresì che il compendio immobiliare sopra descritto risulta interessato da sinistro per

incendio.

Brugnoli

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 594637

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	ROMA
Provincia	ROMA
Indirizzo	Viale Di Torre Maura

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 26

Foglio 959 Mappale 902 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 959 Mappale 902 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 959 Mappale 902 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 959 Mappale 902 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 959 Mappale 902 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 959 Mappale 902 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 959 Mappale 902 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 959 Mappale 902 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 15 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 18 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 19 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 959 Mappale 902 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 959 Mappale 902 Sub 22 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 959 Mappale 902 Sub 23 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 959 Mappale 902 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 959 Mappale 902 Sub 25 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 959 Mappale 902 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 959 Mappale 902 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 959 Mappale 902 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 959 Mappale 902 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 959 Mappale 902 Sub 20 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 959 Mappale 902 Sub 26 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Vianini Lavori S.p.A. o aventi causa; con proprietà Mantegna 87 S.r.L. o aventi causa.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/01/2006**
N.ro repertorio **27612/3068** Notaio **DOMENICO ORLANDO**
Data trascrizione **03/02/2006**
N.ro generale **11897** N.ro particolare **6852**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 54779/14875 in data 06/07/2000 (atto del 5 luglio 2000 n. 142665 rep. Notaio Maurizio Misurale) per Lire 64.000.000.000 a favore della Cariplo Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde S.p.A. con sede in Milano (Cf. 10516020152) ed a carico della società "Vianini Lavori S.p.A." con sede in Roma (Cf. 03873930584) a garanzia di concessione mutuo di Lire 32.000.000.000 da rimborsare in anni 20-NON ANNOTATA.
In atto si specifica che detta ipoteca E' ASSENTITA DI CANCELLAZIONE con atto del 30 gennaio 2006 nn. 27611/3067 rep. Notaio Domenico Orlando.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 03/02/2006 fino alle date statuenti del 18/09/2009

Data : 21/12/2009
Ora : 13:44:02

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 18/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 617434
Operatore : NTRMRA64H23F2050

Dati della richiesta — **Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)**
Foglio : 959 Particella : 902 Subalterno dal 2 al 26

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE

N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	959	902	2	6	C/6	6	570 mq	602850	883,14	1.710.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano T int.1
2	959	902	3	6	C/6	6	570 mq	602850	883,14	1.710.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano T int.2
3	959	902	4					A			VIALE DI TORRE MAURA nr. SC
4	959	902	5	6	A/10	1	34 vani	602850	24.934,54	48.280.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano T int.1
5	959	902	6	6	A/10	1	34 vani	602850	24.934,54	48.280.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 1 int.2
6	959	902	7	6	A/10	1	34 vani	602850	24.934,54	48.280.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 2 int.3
7	959	902	8	6	A/10	1	34 vani	602850	24.934,54	48.280.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 3 int.4
8	959	902	9	6	A/10	1	34 vani	602850	24.934,54	48.280.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 4 int.5
9	959	902	10					A			VIALE DI TORRE MAURA nr. SC
10	959	902	11					A			VIALE DI TORRE MAURA nr. SC
11	959	902	12	6	C/2	9	1130 mq	602850	4.552,05	8.814.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano T int.1
12	959	902	13	6	C/2	9	1130 mq	602850	4.552,05	8.814.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano T int.2
13	959	902	14	6	C/2	9	1500 mq	602850	6.042,54	11.700.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano T int.3
14	959	902	15	6	C/2	9	1500 mq	602850	6.042,54	11.700.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano T int.4
15	959	902	16	6	C/2	7	1000 mq	602850	2.943,80	5.700.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 1 int.5
16	959	902	17	6	C/2	7	1000 mq	602850	2.943,80	5.700.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 1 int.6
17	959	902	18	6	C/2	7	1300 mq	602850	3.826,94	7.410.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 1 int.7
18	959	902	19	6	C/2	7	1300 mq	602850	3.826,94	7.410.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 1 int.8
19	959	902	20					A			VIALE DI TORRE MAURA nr. SC
20	959	902	21	6	C/6	6	4400 mq	602850	6.817,23	13.200.000	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano 2
21	959	902	22	6	C/6	11	2144 mq	602850	7.418,80	14.364.800	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano S1 int.1
22	959	902	23	6	C/6	11	2144 mq	602850	7.418,80	14.364.800	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano S1 int.2
23	959	902	24	6	C/6	11	1585 mq	602850	5.484,51	10.619.500	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano S1 int.3
24	959	902	25	6	C/6	11	1585 mq	602850	5.484,51	10.619.500	VIALE DI TORRE MAURA nr. SC lotto 3 piano S1 int.4
25	959	902	26					A			VIALE DI TORRE MAURA nr. SC

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 25

1726

Bruno Fedeli

Contratto n. 594637

- 1727

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Complesso industriale con circostante area pertinenziale denominato "lotto 3", costituito da due edifici oltre area scoperta pertinenziale. X

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà X
Altro _____ ☐

Intero X
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato X
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

=== che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito conformemente alla concessione edilizia n.1787/C rilasciata dal Comune di Roma in data 20 dicembre 1991 (prot. 28957/84);----------

=== che successivamente l'immobile alienato è stato oggetto di lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione di superfici realizzati in assenza dei necessari provvedimenti autorizzativi;----------

=== che tali interventi sono tutti sanabili ai sensi della citata legge n.47/1985 e successive modificazioni e del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001;----------

=== che, pertanto, è stata presentata al Comune di ROMA in data 10 dicembre 2004 (protocollo n. 188571/2004) domanda di condono ed è stata corrisposta l'intera oblazione di complessivi **euro 40.656,00** (quarantamilaseicentocinquantasei) a mezzo dei seguenti bollettini di versamento in conto corrente postale:----------

= versamento in data 10.12.2004 di euro 11.088,00 (undicimilaottantotto) ricevuta n.210 Ufficio Postale di Roma;----------

= versamento in data 10.12.2004 di euro 3.696,00 (tremilaseicentonovantasei) ricevuta n.208 Ufficio Postale di Roma;------

= versamento in data 27.5.2005 di euro 12.936,00 (dodicimilanovecentotrentasei) ricevuta n. 324 Ufficio Postale di Roma;----------

= versamento in data 22.9.2005 di euro 12.936,00 (dodicimilanovecentotrentasei) ricevuta n. 0018 Ufficio Postale di Roma;----------

=== che sono stati interamente corrisposti gli oneri concessori di complessivi **euro 31.185,00** (trentunmilacentoottantacinque) a mezzo dei seguenti bollettini di versamento in conto corrente postale:----------

= versamento in data 10.12.2004 di euro 9.355,50 (novemilatrecento cinquantacinque virgola cinquanta) ricevuta n.209 Ufficio Postale di Roma;----------

= versamento in data 27.5.2005 di euro 10.914,75 (diecimilanovecentoquattordici virgola settantacinque) ricevuta n.323 Ufficio Postale di Roma;----------

= versamento in data 22.9.2005 di euro 10.914,75 (diecimilanovecentoquattordici virgola settantacinque) ricevuta n.0017 Ufficio Postale di Roma;----------

===che il fabbricato compravenduto non è soggetto a vincoli di cui all'articolo 32, 3° comma, della legge n.47/1985 e successive modificazioni; ----------

Contratto n. 594965

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MILANO

Provincia MILANO
Indirizzo Via Privata Fratelli Gabba N.1

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 54

Foglio 349 Mappale 305 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 349 Mappale 305 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 15 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 18 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 19 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 20 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 349 Mappale 305 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 22 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 349 Mappale 305 Sub 23 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 25 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 26 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 27 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 28 Scheda Mq

Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 29 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 30 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 31 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 32 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 33 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 34 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 35 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 36 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 37 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 38 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 39 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 40 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 41 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 42 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 43 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub 44 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 305 Sub 45 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 349 Mappale 394 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : A/4
Foglio 349 Mappale 394 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 394 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 394 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 394 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 394 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 394 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 349 Mappale 305 Sub Scheda Mq 283
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 349 Mappale 394 Sub Scheda Mq 140
Altri identificativi : ENTE URBANO
Compendio originariamente acquistato, comprensivo delle unità immobiliari in seguito identificate con il mappale 305, sub. 707; sub. 720; sub. 721; sub. 722; sub. 723; sub. 797; sub. 798; sub. 799; sub. 800; sub. 801; sub. 802; sub. 803; sub. 739; sub. 741; sub. 751; sub. 752; sub. 755; sub. 756; sub. 758; sub. 759; sub. 760; sub. 763; sub. 768; sub. 769; sub. 770; sub. 771; sub. 772; sub. 776; sub. 777; sub. 778; sub. 779; sub. 785; sub. 788; sub. 789; sub. 790; sub. 791; sub. 792; sub. 793, oggetto della vendita parziale in data 27 maggio 2009 a rogito Notaio Pasquale Jannello di Milano, infra citata.

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE IN UN SOL CORPO DA NORD IN CONTORNO ED IN SENSO ORARIO: mappali 303, (453), 310 e 317 del foglio 349, via Monte di Pieta', mappali 304 e 159 del foglio 349.
I confini si riferiscono all'intera consistenza acquistata con atto in data 31 Marzo 2006 n.122793/21294 di repertorio Notaio Pasquale Jannello.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **31/03/2006**
N.ro repertorio **122793/21294** Notaio **Pasquale IANNELLO**
Data trascrizione **03/04/2006**
N.ro generale **25736** N.ro particolare **14350**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.30889/19243 del 17.06.2009 (atto del 27.05.2009 n.126927/23807 rep. Notaio PASQUALE IANNELLO) e portante compravendita a carico della BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano ed a favore della GABBA UNO SRL con sede in Milano delle seguenti porzioni immobilia in Milano via Fratelli Gabba n. 1 distinti al Fg.349 Mapp.305 subalterni:
- 720 cat. A/10 p.3
- 721 cat. A/10 p.3
- 722 cat. C/2 p.3
- 723 cat. A/10 p.3
- 797 cat. A/10 p.4
- 798 cat. A/10 p.4
- 799 cat. A/10 p.4
- 800 cat. A/10 p.4
- 801 cat. A/10 p.7
- 802 cat. A/10 p.7
- 803 cat. A/10 p.7
- 739 cat. C/2 p.S1
- 741 cat. C/2 p.S1
- 751 cat. C/2 p.S1
- 752 cat. C/2 p.S1
- 755 cat. C/2 p.S1
- 756 cat. C/2 p.S1
- 758 cat. C/2 p.S1
- 759 cat. C/2 p.S1
- 760 cat. C/2 p.S1
- 763 cat. C/2 p.S2
- 768 cat. C/2 p.S2
- 769 cat. C/2 p.S2
- 770 cat. C/2 p.S2
- 771 cat. C/2 p.S2

- 772 cat. C/2 p.S2
- 776 cat. C/2 p.S2
- 777 cat. C/2 p.S2
- 778 cat. C/2 p.S2
- 779 cat. C/2 p.S2
- 785 cat. C/2 p.S2
- 788 cat. C/6 p.S2
- 789 cat. C/6 p.S2
- 790 cat. C/6 p.S2
- 791 cat. C/6 p.S2
- 792 cat. C/6 p.S2
- 793 cat. C/2 p.S2
- 707 cat. D/6 p.S2

Trascrizione n.42273/26491 del 30.07.2009 (atto del 29.07.2009 n.127166/23962 rep. Notaio PASQUALE IANNELLO) a favore CONDOMINIO DI VIA GABBA 1/A con sede in Milano ed a carico della societa' BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano e della societa' GABBA UNO SRL con sede in Milano e portante riconoscimento di proprieta' dell'unita' immobiliare sita in Milano via Fratelli Gabba n.1 distinti al Fg.349 Mapp.305 sub 707.

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO

Indagine effettuata a partire dal 03/04/2006 fino alle date statuenti del 1/09/2009

data evasione 29/10/2009

Data : 22/12/2009
Ora : 10:18:30

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 21/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 540672
Operatore : NTRMRA64H23F2050

Dati della richiesta — **Catasto Fabbricati - Comune di MILANO (codice : F205)**
Foglio : 349 Particella : 305 Subalterno dal 701 al 824

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI SELEZIONATE

N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	349	305	701					A			VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 lotto S4 sc.S2 piano T-12 - 3456 - 7-S1 int.S3
2	349	305	702					A			VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 1
3	349	305	703					A			VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 2
4	349	305	704					A			VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 3
5	349	305	705					A			VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 5
6	349	305	706					A			VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 7
7	349	305	709	1	C/1	14	545 mq		50.467,39	97.718.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
8	349	305	714	1	A/10	6	7.5 vani		8.657,11	16.762.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 2
9	349	305	718	1	A/10	6	15 vani		17.314,22	33.525.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 2
10	349	305	719	1	A/10	6	7.5 vani		8.657,11	16.762.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 2
11	349	305	728	1	A/10	6	7.5 vani		8.657,11	16.762.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 5
12	349	305	729	1	A/10	6	6.5 vani		7.502,83	14.527.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 5
13	349	305	730	1	C/2	6	4 mq		16,32	31.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 5
14	349	305	731	1	A/10	6	20 vani		23.085,62	44.700.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 5
15	349	305	732	1	A/10	6	14 vani		16.159,94	31.290.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 6
16	349	305	733	1	C/2	6	4 mq		16,32	31.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 6
17	349	305	734	1	A/10	6	7.5 vani		8.657,11	16.762.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 6
18	349	305	735	1	A/10	6	12 vani		13.851,37	26.820.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 6
19	349	305	740	1	C/2	6	45 mq		183,60	355.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
20	349	305	742	1	C/2	6	22 mq		89,76	173.800	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
21	349	305	743	1	C/2	6	11 mq		44,88	86.900	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
22	349	305	744	1	C/2	6	10 mq		40,80	79.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
23	349	305	745	1	C/2	6	15 mq		61,20	118.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
24	349	305	746	1	C/2	6	14 mq		57,12	110.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
25	349	305	747	1	C/2	6	12 mq		48,96	94.800	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
26	349	305	748	1	C/2	6	14 mq		57,12	110.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
27	349	305	749	1	C/2	6	14 mq		57,12	110.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
28	349	305	750	1	C/2	6	29 mq		118,32	229.100	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
29	349	305	753	1	C/2	6	23 mq		93,84	181.700	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
30	349	305	754	1	C/2	6	22 mq		89,76	173.800	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
31	349	305	757	1	C/2	6	25 mq		102,00	197.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S1
32	349	305	761	1	C/2	6	17 mq		69,36	134.300	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
33	349	305	762	1	C/2	6	17 mq		69,36	134.300	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
34	349	305	764	1	C/2	6	11 mq		44,88	86.900	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
35	349	305	765	1	C/2	6	10 mq		40,80	79.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2

Bugnatelli

1723

Data : 22/12/2009
Ora : 10:18:30

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 21/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 540672
Operatore : NTRMRA64H23F2050

Dati della richiesta — **Catasto Fabbricati - Comune di MILANO (codice : F205)**
Foglio : 349 Particella : 305 Subalterno dal 701 al 824

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI SELEZIONATE

N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
36	349	305	766	1	C/2	6	11 mq		44,88	86.900	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
37	349	305	767	1	C/2	6	14 mq		57,12	110.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
38	349	305	773	1	C/2	6	7 mq		28,56	55.300	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
39	349	305	774	1	C/2	6	37 mq		150,96	292.300	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
40	349	305	775	1	C/2	6	14 mq		57,12	110.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
41	349	305	780	1	C/2	6	15 mq		61,20	118.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
42	349	305	781	1	C/2	6	16 mq		65,28	126.400	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
43	349	305	782	1	C/2	6	18 mq		73,44	142.200	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
44	349	305	783	1	C/2	6	22 mq		89,76	173.800	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
45	349	305	784	1	C/2	6	11 mq		44,88	86.900	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
46	349	305	786	1	C/2	6	22 mq		89,76	173.800	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
47	349	305	787	1	C/2	6	17 mq		69,36	134.300	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano S2
48	349	305	794	1	A/10	6	8.5 vani		9.811,39	18.997.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 2
49	349	305	795	1	A/10	6	8.5 vani		9.811,39	18.997.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 2
50	349	305	796	1	A/10	6	10.5 vani		12.119,95	23.467.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 2
51	349	305	804	1	C/1	14	275 mq		25.465,20	49.307.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
52	349	305	805	1	A/10	6	17 vani		19.622,78	37.995.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 1
53	349	305	806	1	A/10	6	12.5 vani		14.428,51	27.937.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 1
54	349	305	807	1	A/10	6	14 vani		16.159,94	31.290.000	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 1
55	349	305	808	1	A/10	6	19.5 vani		22.508,48	43.582.500	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano 1
56	349	305	816	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
57	349	305	817	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
58	349	305	818	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
59	349	305	819	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
60	349	305	820	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
61	349	305	821	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
62	349	305	822	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
63	349	305	823	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T
64	349	305	824	1	C/6	3	13 mq		115,48	223.600	VIA PRIVATA FRATELLI GABBA nr. 1 piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 64

Contratto n. 594965 1735

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Parte di complesso immobiliare costituito da due fabbricati su più piani adibiti ad uffici, oltre ad autorimesse, depositi e locali accessori nei due piani interrati, il tutto con annessa area pertinenziale adiacente adibita a strada e parcheggio privati.	X

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	X
Altro _____	☐
Intero	X
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	X
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	X
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato	☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- l'immobile in contratto è stato edificato, nel pieno rispetto della normativa urbanistica ed edilizia, anche locale, vigente, in base a regolare Licenza Edilizia Atti n. 198110/42832/1955 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 aprile 1956; ----------
- lo stesso stabile è stato dichiarato occupabile dal Comune di Milano a partire dal 10 marzo 1958 con licenza di occupazione in data 23 gennaio 1968 atti n. 226224 P.G. e n. 23103 E.P. 1967; ----------
- successivamente alla predetta licenza di occupazione in data 23 gennaio 1968, non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi o in sanatoria; ----------
- per la realizzazione di opere di modifica dell'assetto distributivo interno allo stabile, già rientranti nella previsione dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 ed ora dell'art. 64 Regolamento Edilizio del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, è stata presentata al Comune di Milano apposita richiesta di permesso di costruire a parziale sanatoria in data 10 agosto 2005 pratica n. 8211/2005, prot. gen. 80823000, relativamente alla quale sono tuttora pendenti i termini di definizione da parte del medesimo Comune e Denuncia di Inizio Attività in data 15 febbraio 2006 N. 146.181/2006. ----------

- **D.I.A.** presentata in data **15.02.2006 PG 146.181/2006 n. 1050/06.** Provvedimento paesaggistico PG 1256608/2006 del 21/12/2005 Progr. 11482/2005 per restauro delle facciate esistenti, realizzazione di boxes interrati, spostamento slp e conseguente modifica dei piani 5°, 6° e 7°; realizzazione ex novo di aree condominiali per il fitness su terrazzi esistenti.
- **Autorizzazione Paesaggistica n. 99/2006** dell'**1.03.2006 (Prot. n. 1256608/2005)** per risanamento delle facciate esistenti, realizzazione di boxes interrati, traslazione di SLP e conseguente modifica dei piani 5°, 6° e 7°. Realizzazione ex novo di aree condominiali per il fitness su terrazzi esistenti.
- **Richiesta di Provvedimento Paesaggistico** presentata in data **26.07.2006 PG 740766/2006** Progr. 6297/2006 per variante all'Autorizzazione Paesaggistica richiesta in data 21.12.2005 PG 1256608/2005 n. 11482/2005.
- **D.I.A.** presentata in data **04.08.2006 PG 778096/2006 Progr. 6658/2006** per variante essenziale alla DIA PG 146.181/2006 in data 15.02.2006 per intervento di risanamento conservativo e ristrutturazione (richiesta di Provvedimento Paesaggistico presentata in data 26.07.2006 PG 740766/2006 Progr. 6297/2006 per variante all'Autorizzazione Paesaggistica richiesta in data 21.12.2005 PG 1256608/2005 n. 11482/2005).
- **D.I.A.** presentata in data **27.07.2007 PG 690648/2007 Progr. 6710/2007** quale variante non essenziale alla DIA PG. 778096/2006 del 4.08.2006.
- **D.I.A.** presentata in data **26.05.2008 PG 427230/2008 Progr. 4247/2008** quale variante non essenziale alla DIA PG 146181/06 Progr. 1050/06 del 15.02.2006 per modifiche dei prospetti e copertura come da Autorizzazione paesaggistica del 17.04.2008 PG 328736/08.
- **Autorizzazione Paesistica PG 748427** del **26.09.2008** in variante all'autorizzazione paesistica n. 99/2006 (non ricevuta in copia, desunta da Richiesta Autorizzazione Paesistica del 17.12.08)
- **Richiesta Autorizzazione Paesistica PG 887146/2008** del **17.12.2008** Progr. 10236/2008 in variante all'autorizzazione paesistica n. 99/2006 del 21/12/2005 e variante PG 748427/2008 del 26/09/2008 per modifica di serramenti e pluviali.
- **D.I.A.** presentata in data **05.02.2009 PG 89889/2009 Progr. 677/2009** per variante ordinaria alla DIA PG 146.181/2006 in data 15.02.2006 (Servizio Beni Ambientali n. 328736 del 17.04.2008).
- **D.I.A.** presentata in data **17.02.2009 PG 124088/2009 Progr. 927/2009** per opere di completamento al piano terreno ed ai piani interrati (posti auto).
- **Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere** da residenza ad uffici presentata in data **10.04.2009 PG 288411/2009** per l'unità al sub. 716 piano secondo (poi sub. 795).
- **Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere** da residenza ad uffici presentata in data **10.04.2009 PG 288427/2009** per l'unità al sub. 715 piano secondo (poi sub. 794).

- **Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere** da ufficio a negozio presentata in data **10.04.2009 PG 288677/2009** per l'unità al sub. 708 piano terreno (poi sub. 804).
- **D.I.A.** presentata in data **15.04.2009 PG 295400/2009 Prog. 2556/2009** per l'unità al sub. 708 piano terra (poi sub. 804) per apertura di accesso. Documento di cui ho ricevuto solo frontespizio.
- **D.I.A.** presentata in data **24.04.2009 PG 323598/2009 Prog. 2851/2009** per demolizione e costruzione di tramezzi per diversa distribuzione dello spazio interno, piano secondo, sub. 719.
- **D.I.A.** presentata in data **24.04.2009 PG 323891/2009 Prog. 2857/2009** per opere interne al piano interrato (locale centrale idrica).
- **D.I.A.** presentata in data **07.05.2009 PG 354136/2009 Prog. 3191/2009** per le unità ai subb. 710, 711, 712 e 713 piano primo - DIA tardiva (poi subb. 805, 806, 807 e 808) per modifiche distributive interne con frazionamento e fusione di quattro unità ad uso uffici.

Unione Europea

Regione Lombardia

LOGO comune n.d.

Comune di Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1738

1514601961809

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 02/12/2019

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 019618 / 09**
Registrato il **02/12/2009**

Valido fino al **02/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Luca Somale**
Numero di accreditamento **309**

Dati catastali

Sezione			Foglio			349			Particella			305					Categoria catastale			-	
Subalterni	da	794	a	796		da	806	a	808		da		a			da		a			
714	718	719	728	729	731	732	734	735													

Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **MILANO**

Indirizzo **Via Privata Fratelli Gabba 1**

Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre – 15 aprile**
Gradi giorno **2404** [GG]

Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1961-1976**

Superficie utile **2611** [m²]
Superficie disperdente (S) **2396.1** [m²]
Volume lordo riscaldato (V) **8699** [m³]
Rapporto S/V: **0.28** [m⁻¹]

Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E

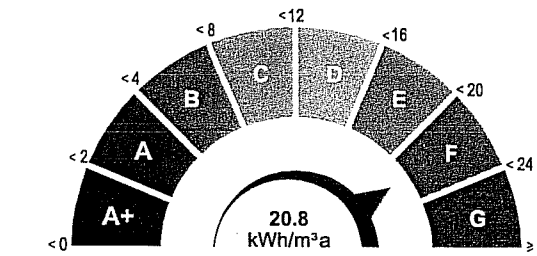
Basso fabbisogno

A+	<	3 [kWh/m³a]
A	<	6 [kWh/m³a]
B	<	11 [kWh/m³a]
C	<	27 [kWh/m³a]
D	<	43 [kWh/m³a]
E	<	54 [kWh/m³a]
F	<	65 [kWh/m³a]
G	≥	65 [kWh/m³a]

Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **12.23** [kWh/m³a]

Classe energetica - ET_C

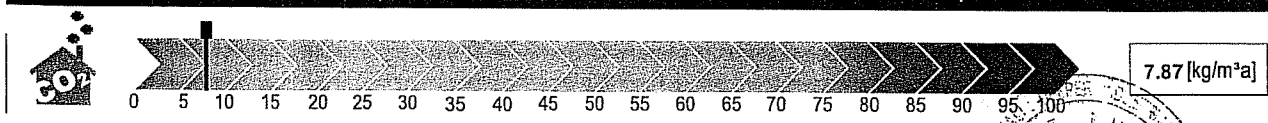


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2eq}



7.87 [kg/m³a]

Unione Europea | Regione Lombardia | LOGO comune n.d. Comune di Milano

1739

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1514601961809

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H	29.82	[kWh/m³a]
Climatizzazione estiva ET_C	20.8	[kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria ET_W	2.72	[kWh/m³a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP_H	39.37	[kWh/m³a]
Climatizzazione estiva EP_C		[kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria EP_W	8.98	[kWh/m³a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{FER}	0	[kWh/m³a]

Efficienze medie

Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yr}$	76	[%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,yr}$	30	[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gHW,yr}$	67	[%]
Totale per usi termici EP_T	48.35	[kWh/m³a]

Altri usi energetici

Illuminazione EP_L	266.66	[kWh/m³a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
○ multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	350.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☒ altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note: **La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.**

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificato, ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 925914/2009
SOMALE LUCA
Del 03/12/2009
(S) UCREDIL
03/12/2009

Soggetto certificatore

Organismo regionale di accreditamento e

CESTEC

www.ce

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 02/12/2019

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1740

ECOMAG

Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "**Attestato di Certificazione Energetica**" relativo alle unità immobiliari localizzate al piano primo, terzo, quinto ed al piano sesto, facenti parte dell'immobile sito nel comune di Milano (MI) in via Fratelli Gabba, 1, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni n. 709, n. 714, n. 718, n. 719, n. 728, n. 729, n. 731, n. 732, n. 734, n. 735, n. 794, n. 795, n. 796, n. 806, n. 807 e n. 808, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15146 - 019618 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1741

ECOMAG

DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1742

ECOMAG

Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "**Attestato di Certificazione Energetica**" relativo alle unità immobiliari localizzate al piano primo, terzo, quinto ed al piano sesto, facenti parte dell'immobile sito nel comune di Milano (MI) in via Fratelli Gabba, 1, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni n. 709, n. 714, n. 718, n. 719, n. 728, n. 729, n. 731, n. 732, n. 734, n. 735, n. 794, n. 795, n. 796, n. 806, n. 807 e n. 808, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15146 - 019618 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1743

ECOMAG

DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale

Unione Europea | Regione Lombardia | LOGO comune n.d. Comune di Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1744

1514601961409

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 30/11/2019

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 019614 / 09**
Registrato il **30/11/2009**

Valido fino al **30/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Luca Somale**
Numero di accreditamento **309**

Dati catastali

Sezione		Foglio	349	Particella	305		Categoria catastale	-

Subalterni		da	a	da	a	da	a	da	a
709	804								

Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **MILANO**

Indirizzo **Via Privata Fratelli Gabba 1**

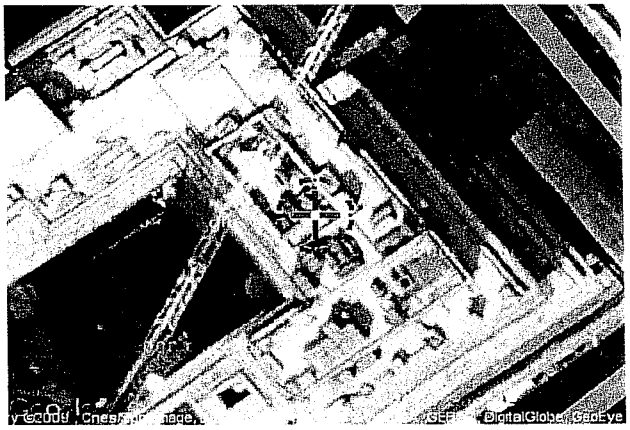
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre – 15 aprile**
Gradi giorno **2404** [GG]

Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1977-1992**

Superficie utile **349** [m²]
Superficie disperdente (S) **493.3** [m²]
Volume lordo riscaldato (V) **1499** [m³]
Rapporto S/V: **0.33** [m⁻¹]

Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E

Basso fabbisogno

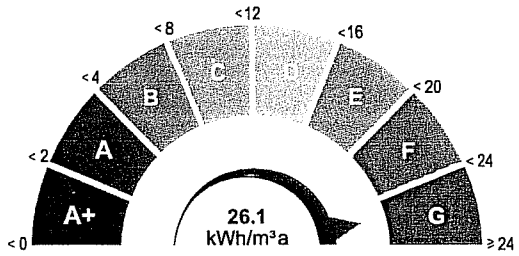
A+	<	3 [kWh/m³a]
A	<	6 [kWh/m³a]
B	<	11 [kWh/m³a]
C	<	27 [kWh/m³a]
D	<	43 [kWh/m³a]
E	<	54 [kWh/m³a]
F	<	65 [kWh/m³a]
G	≥	65 [kWh/m³a]

Alto fabbisogno

50.27 kWh/m³a

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **13.36** [kWh/m³a]

Classe energetica - ET_C

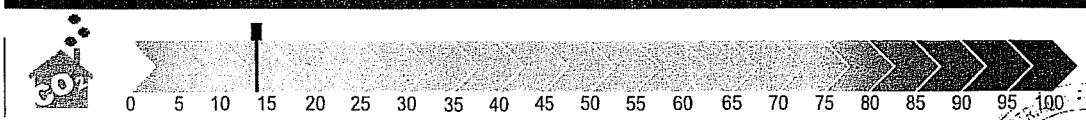


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $Co_{2\,eq}$



13.8 [kg/m³a]

Unione Europea | Regione Lombardia | LOGO comune n.d. Comune di Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1745

1514601961409

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H	40.02 [kWh/m³a]
Climatizzazione estiva ET_C	26.1 [kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria ET_W	2.35 [kWh/m³a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP_H	53.27 [kWh/m³a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria EP_W	38.63 [kWh/m³a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m³a]

Efficienze medie

Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yr}$	75 [%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,yr}$	6 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gHW,yr}$	46 [%]
Totale per usi termici EP_T	91.9 [kWh/m³a]

Altri usi energetici

Illuminazione EP_L	7.35 [kWh/m³a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
○ multistadio o modulante			
numero generatori	2		
potenza termica nom. al focolare	48.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☒ altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	**Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati**						

Note: **La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.**

Note

Tipi apparecchio: N.2 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 918208/2009
SOMALE LUCA
Del 01/12/2009
(S) UCREDIL
01/12/2009

...sponsabilità, di aver redatto il presente attestato in ...nta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore

...ganismo regionale di accreditamento e

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore ... ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 30/11/2019

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

ECOMAG

Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "**Attestato di Certificazione Energetica**" relativo alle unità immobiliari localizzate al piano terra, facenti parte dell'immobile sito nel comune di Milano (MI) in via Privata Fratelli Gabba, 1 , individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni n. 709 e n. 804, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15146 - 019614 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1747

ECOMAG

DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 30 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale

Unione Europea | Regione Lombardia | LOGO comune n.d. Comune di Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1748

1514601985909

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 03/12/2019

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale BANCA ITALEASE S.p.a.
Indirizzo Via Sile
N. civico 18
Comune Milano
Provincia MI
C.A.P. 20139
Codice fiscale / Partita IVA 00846180156
Telefono 0277652999

Catasto energetico

Numero di protocollo 15146 - 019859 / 09
Registrato il 03/12/2009

Valido fino al 03/12/2019

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Sivio Capello
Numero di accreditamento 319

Dati catastali

Sezione		Foglio	349	Particella	305		Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
805								

Dati edificio

Provincia Milano
Comune MILANO

Indirizzo Via Privata Fratelli Gabba 1

Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre – 15 aprile
Gradi giorno 2404 [GG]

Categoria dell'edificio E.2
Anno di costruzione 1961-1976

Superficie utile 250.2 [m²]
Superficie disperdente (S) 189.5 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 882.6 [m³]
Rapporto S/V: 0.21 [m⁻¹]

Progettista architetionico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E

Basso fabbisogno

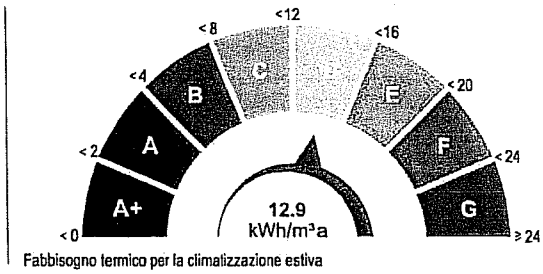
A+	<	3 [kWh/m³a]
A	<	6 [kWh/m³a]
B	<	11 [kWh/m³a]
C	<	27 [kWh/m³a]
D	<	43 [kWh/m³a]
E	<	54 [kWh/m³a]
F	<	65 [kWh/m³a]
G	≥	65 [kWh/m³a]

kWh/m³a

Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 10.96 [kWh/m³a]

Classe energetica - ET_C

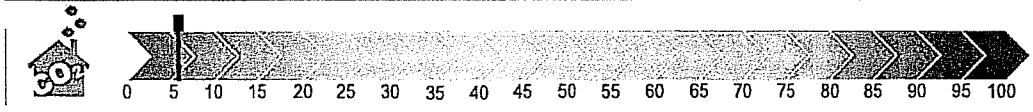


Fabbisogno termico per la climalizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $Co_{2\,eq}$



5.98 [kg/m³a]

CESTEC CENED

www.cened.il

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Unione Europea | Regione Lombardia | LOGO comune n.d. Comune di Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1749

1 514601 985909

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 03/12/2019

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	22.18 [kWh/m³a]
Climatizzazione estiva ET_C	12.9 [kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria ET_W	3.42 [kWh/m³a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	29.92 [kWh/m³a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria EP_W	11.3 [kWh/m³a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m³a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\varepsilon_{gHy,r}$	74 [%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,y,r}$	30 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gHW,y,r}$	62 [%]
Totale per usi termici EP_T	41.23 [kWh/m³a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	33.96 [kWh/m³a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
○ multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	26.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☒ altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO A1685 Dott. Ing. Gianluca Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale in base di legge e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

- 1750

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "**Attestato di Certificazione Energetica**" relativo all' unità immobiliare localizzata al piano terra ed al piano primo, facente parte dell'immobile sito nel comune di Milano (MI) in via Privata Fratelli Gabba, 1, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterno n. 805, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15146 – 019859 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Dicembre 2009

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1751

ECOMAG

DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

P.G.: 930109/2009 **del:** 04/12/2009 09:31:31 **Stato:** A **Ultimo Movimento:** S

GENERALE

1752

Esibente: NON CODIFICATO BANCA ITALEASE SPA

INDIRIZZO: VIA SILE N.: 18/ [Zona:] 4 [CAP:] 0 [CITTA':] ()

P.IVA: 0 [C.F.:]

PROT. ESIBENTE: /0 del:

RACCOMANDATA: del:

OGGETTO: ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA PROT. 1514601985909 EDIFICIO IN VIA F.LLI GABBA 1 MILANO

CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

TIPO DOCUMENTO:

INTERESSATO

MOVIMENTI

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	04/12/2009
2	S	SPORT. UNICO EDILIZIA -> PROT. SPORT. UNICO PER L'EDILIZIA	04/12/2009

RIFERIMENTI

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA

REGISTRI

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1753

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** site a **Milano** (MI), in Via Privata Fratelli Gabba, 1, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni dal n. 701 al n. 706, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere BCNC.

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:
"***edificio***: *è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti*;

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. y:
"**fabbricato**: *è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume*;

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. kk:
"**involucro edilizio**: *è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito*;

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1754

ECOMAG

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. e: "**categoria di edifici**: *è la classificazione in base alla destinazione d'uso come all'articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412.*".

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.*

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non risultano essere nel campo di applicazione della D.G.R. n. VIII/008745:

ET_H – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;
ET_C – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

American Appraisal

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1755

ECOMAG

Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.
In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 30 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1756

ECOMAG

Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito nel comune di Milano (MI), in via Privata Fratelli Gabba, 1, localizzate al piano quinto, al piano sesto, al primo piano interrato, al secondo piano interrato e al piano terra, individuate al Catasto Fabbricati al:

- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterno n. 730;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterno n. 733;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterno n. 740;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni dal n. 742 al n. 750;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni n. 753 e n. 754;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterno n. 757;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni n. 761 e n. 762;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni dal n. 764 al n. 767;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni dal n. 773 al n. 775;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni dal n. 780 al n. 784;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni n. 786 e n. 787;
- Foglio n. 349, Particella n. 305, Subalterni dal n. 816 al n. 824;

di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risultano dotate di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:
'l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma

American Appraisal

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

ECOMAG

rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l' unità immobiliare in oggetto.

Agrate Brianza, 30 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 596037

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LATERZA

Provincia TARANTO
Indirizzo Contrada Ponte O Vallone Delle Rose Snc

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 71 Mappale 251 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

STRADA VALLONE DELLE ROSE, S.S.7 ED ALTRA PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **23/12/2005**
N.ro repertorio **30779/13034** Notaio **Prospero Mobilio**
Data trascrizione **24/12/2005**
N.ro generale **33287** N.ro particolare **20726**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
- Domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica nn.13282/11731 del 10/07/1982 a favore di Tamborrino Giovanni (nato a Laterza il 27/03/1943) a carico di Spinosa Antonio (nato a Laterza il 25/10/1927), tendente ad ottenere il trasferimento del bene (a margine non si rilevano annotamenti), in atto la parte venditrice ha dichiarato che tale formalità riguarda un giudizio ormai da anni definito e abbandonato.
- Ipoteca Giudiziale nn.9476/484 del 03/06/1981 non rinnovata.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: TARANTO

Indagine effettuata a partire dal 24/12/2005 fino alle date statuenti del 21/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di LATERZA (Codice: E469)**
	Provincia di TARANTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 71 Particella: 251 Sub.: 1**

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 14/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		71	251	1			C/1	2	156 m²		Euro 1.192,40	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 14/12/2005 n . 33053 .1/2005 in atti dal 14/12/2005 (protocollo n . TA0172581) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

Indirizzo	CONTRADA VALLONE DELLE ROSE piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		71	251	1			in corso di definiz .					VARIAZIONE del 24/03/1999 n . 919 .1M/1999 in atti dal 24/03/1999 VRS 3518/99 -RETT ERR IMP ALLE PARTI E COMM IN SEDE DI DICH .N7055/86 -UIU IN CORSO DI DEFINIZIONE

Indirizzo	, CONTRADA VALLONE DELLE ROSE piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	5298	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		71	251	1			C/3	3	157 m²		Euro 291,90 L. 565.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, S.S.7 APPIA CONTR.VALLONE DELLE ROSE piano: T;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Notifica	-	**Partita**	5298	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/03/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		71	251	1			C/3	3	157 m²		L. 1.295	CLASSAMENTO del 25/03/1986 n . 7055 .1/1986 in atti dal 12/10/1998
Indirizzo	, S.S.7 APPIA CONTR.VALLONE DELLE ROSE piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	5298		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		71	251	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, S.S.7 APPIA CONTR.VALLONE DELLE ROSE piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	5298		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 20726 .1/2005 in atti dal 26/12/2005 Repertorio n .: 30779 Rogante: NOTAIO MOBILIO PROSPERO Sede: GINOSA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAMBORRINO CEREALI S.R.L. CON SEDE IN LATERZA con sede in LATERZA	00000000018	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/2004 Voltura n . 26096 .1/2005 in atti dal 29/12/2005 (protocollo n . TA0178917) Repertorio n .: 22458 Rogante: NOT . MONTI Sede: LATERZA MOD . UNICO 916/05		

Situazione degli intestati dal 22/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAMBORRINO CEREALI S.R.L. con sede in LATERZA	02433000730	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 916 .1/2005 in atti dal 24/01/2005 Repertorio n .: 22458 Rogante: MONTI MARCO Sede: LATERZA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPINOSA Antonio nato a LATERZA il 25/10/1927	SPNNTN27R25E469G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1763

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Contratto n. 596037

1764

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro:NEGOZIO	X

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	X
Altro_____	☐
Intero	X
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	☐
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	☐
b) quali di seguito specificati	X

Concessione edilizia in sanatoria in data 22 ottobre 1998 n. 55

Certificato di destinazione urbanistica allegato	☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica	☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita	☐

PRECISAZIONI

Contratto n. 596381

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune FIANO ROMANO
Provincia ROMA
Indirizzo Via Dell'Artigianato snc

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 8

Foglio 36 Mappale 339 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 36 Mappale 337 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 36 Mappale 339 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 36 Mappale 224 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 36 Mappale 338 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 36 Mappale 370 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 36 Mappale 389 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 36 Mappale 416 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Il tutto confinante con detta via, proprietà "Teleego srl" o aventi causa, proprietà T.I.A Transports Italiens Autoroutes s.r.l. o aventi causa, salvo altri più esatti e precisi confini.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **29/12/2005**
N.ro repertorio **54042/32186** Notaio **ANDERLINI LEONELLO**
Data trascrizione **03/01/2006**
N.ro generale **156** N.ro particolare **95**

E SUO SVILUPPO

1766

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2

Indagine effettuata a partire dal 03/01/2006 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione 23/11/2009

596381 - ROMA 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 36 Particella: 339**

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 11/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		36	339				D/7				Euro 134.320,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2006 n . 134099 .1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n . RM1001041) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA DELL` ARTIGIANATO SNC piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		36	339				D/7				Euro 134.320,00	COSTITUZIONE del 16/12/2005 n . 15368 .1/2005 in atti dal 16/12/2005 (protocollo n . RM0961364) COSTITUZIONE

Indirizzo	, VIA DELL` ARTIGIANATO SNC piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Trascrizione n . 95 .1/2006 in atti dal 11/01/2006 Repertorio n .: 54042 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARGET REAL ESTATE S.R.L con sede in ROMA	05244771001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 94 .1/2006 in atti dal 11/01/2006 Repertorio n .: 54041 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.P.A. con sede in ROMA	04115201008	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 93 .1/2006 in atti dal 11/01/2006 Repertorio n .: 54040 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPITALIA L&F S.P.A. con sede in ROMA	00957951007	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/12/2005 n. 15368.1/2005 in atti dal 16/12/2005 (protocollo n. RM0961364) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 36 Particella: 224**

INTESTATO

1	LEASINGROMA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	01066340587	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 01/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**36**	**224**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**02 30**		**Euro 1,90 L. 3.680**	**Euro 1,13 L. 2.185**		**FRAZIONAMENTO n . 3850 .5/1991 in atti dal 01/06/1996**
Notifica						**Partita**	4409				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 27

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 225

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINGROMA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	01066340587	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2002 Voltura n . 5990 .1/2003 in atti dal 26/02/2003 (protocollo n . 00120946) Repertorio n .: 116795 Rogante: PALMIERI PAOLO Sede: GENZANO DI ROMA VENDITA		

Situazione degli intestati dal 19/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINDUSTRIA - LEASING INDUSTRIALE ITALIANO S .P .A . CON SEDE IN VIA MANIN ,23 con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/12/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1995 Voltura n . 10432 .1/1995 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n . 974376) Repertorio n .: 108110 Rogante: GAMBA BENVENUTO Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

-

Situazione degli intestati dal 19/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIANO COSTRUZIONI INDUSTRIALI con sede in MONTEROTONDO	05300630588	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/04/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1994 Voltura n . 356 .1/1996 in atti dal 24/10/2001 (protocollo n . 1017673) Repertorio n .: 216174 Rogante: NOT . BARTOLOMUCCI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 48367 del 04/11/1994 ATTO DI RETTIFICA		

Situazione degli intestati dal 01/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SESTILI Cesare nato a CAPENA il 20/01/1924	SSTCSR24A20B649Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1994
2	SESTILI Renato nato a CAPENA il 20/12/1926	SSTRNT26T20B649N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1994
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 01/06/1996		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**36**	**27**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**1 09 60**		**L. 175.360**	**L. 104.120**	**Impianto meccanografico del 03/10/1979**
Notifica					**Partita**	2217				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1949 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SESTILI Cesare nato a CAPENA il 20/01/1924	SSTCSR24A20B649Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/1996
2	SESTILI Renato nato a CAPENA il 20/12/1926	SSTRNT26T20B649N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1949 Voltura n . 8749 .1/1989 in atti dal 02/02/1990 Repertorio n .: 12290 Rogante: A .AMICARELLI Sede: VELLETRI Registrazione: PU Sede: VELLETRI Volume: 126 n: 1018 del 07/01/1950		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1949 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIGNINI Lilia;FU FRANCESCO nata a BLERA		fino al 21/12/1949
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1949 Voltura n . 8748 .1/1989 in atti dal 02/02/1990 Repertorio n .: 12289 Rogante: A .AMICARELLI Sede: VELLETRI Registrazione: PU Sede: VELLETRI Volume: 126 n: 1017 del 07/01/1950		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLANC Anna nata a PISA il 01/01/1942	BLNNNA42A41G702E*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
2	BLANC Estella nata a ROMA il 22/01/1945	BLNSLL45A62H501G*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
3	BLANC Giovanni;ALBERTO nato a STATI UNITI D`AMERICA il 24/06/1978		Usufruttuario parziale fino al 21/12/1949

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

4	BLANC Maria;MYRIAM nata a ROMA il 15/10/1911		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 21/12/1949
5	BLANC Maria Cristina nata a ROMA il 10/05/1940	BLNMCR40E50H501F*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
6	BLANC Vera nata a ROMA il 22/03/1949		Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
7	CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE INSEGNANTI ED INFERMIERE DI S CATERINA DA SIENA		Comproprietario per 2/4 fino al 21/12/1949
8	GIORGI Angela nata a LUINO il 20/07/1894		Comproprietario per 2/4 fino al 21/12/1949
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/10/1979		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 36 Particella: 337**

Area di enti urbani e promiscui dal 21/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	337		-	ENTE URBANO	01 77				Tabella di variazione del 15/12/1997 n . 10158 .1/1997 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n . 611286)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 225 - foglio 36 particella 370

Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	337		-	ENTE URBANO	01 77				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 1821 .1/1997 in atti dal 23/12/1997 MOD .30 N .1821/97
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				DERIVA DAL FG.36(ACQUE ESENTI DA ESTIMO)						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella / - foglio 36 particella 370

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 96 04				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 1257 .1/1997 in atti dal 02/12/1997 MOD .30 N .1257/97
Notifica						Partita	4			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 82 - foglio 36 particella 107**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 37 particella 74 - foglio 37 particella 89**

Acqua esente da estimo dal 09/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 97 16				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 11 .4/1997 in atti dal 09/07/1997 T .F . 7073/93
Notifica						Partita	4			
Annotazioni				DA ORIGINE ALLA P.LLA 312						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 312**

Acqua esente da estimo dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	2 05 90				Impianto meccanografico del 03/10/1979
Notifica						Partita	4			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Bugnoli

1723

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 36 Particella: 338**

Area di enti urbani e promiscui dal 21/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	338		-	ENTE URBANO	12 98				Tipo mappale del 15/12/1997 n . 10158 .1/1997 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n . 611286)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 225 - foglio 36 particella 223**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 339**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	223		-	SEMINATIVO 3	12 98		Euro 5,36 L. 10.384	Euro 4,36 L. 8.437	FRAZIONAMENTO n . 3850 .4/1991 in atti dal 01/06/1996
Notifica						Partita	4409			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 14**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 222**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Situazione degli intestati dal 12/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINDUSTRIA - LEASING INDUSTRIALE ITALIANO S .P .A . CON SEDE IN VIA MANIN ,23 con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/12/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1995 Voltura n . 10432 .1/1995 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n . 974376) Repertorio n .: 108110 Rogante: GAMBA BENVENUTO Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 19/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.N.T. TRACO SPA con sede in MILANO	08886100158	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/04/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1994 Voltura n . 9731 .1/1996 in atti dal 05/12/2001 (protocollo n . 1197663) Repertorio n .: 218095 Rogante: NOT . BARTOLOMUCCI Sede: ROMA VENDITA		

Situazione degli intestati dal 08/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIANO COSTRUZIONI INDUSTRIALI con sede in MONTEROTONDO	05300630588	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/12/1994
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1994 Voltura n . 356 .1/1996 in atti dal 24/10/2001 (protocollo n . 1017673) Repertorio n .: 216174 Rogante: NOT . BARTOLOMUCCI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 48367 del 04/11/1994 ATTO DI RETTIFICA		

Situazione degli intestati dal 01/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIANO COSTRUZIONI INDUSTRIALI con sede in MONTEROTONDO	05300630588	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/10/1994
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1994 Voltura n . 8011 .1/1996 in atti dal 02/11/2001 (protocollo n . 1055309) Repertorio n .: 208276 Rogante: F . BARTOLOMUCCI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 19901 del 26/04/1994 VENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1949 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SESTILI Cesare nato a CAPENA il 20/01/1924	SSTCSR24A20B649Z*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/04/1994
2	SESTILI Renato nato a CAPENA il 20/12/1926	SSTRNT26T20B649N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/04/1994
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 01/06/1996		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	14		-	SEMINATIVO 3	15 00		L. 12.000	L. 9.750	**Impianto meccanografico del 03/10/1979**
Notifica						**Partita**	2217			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1949 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SESTILI Cesare nato a CAPENA il 20/01/1924	SSTCSR24A20B649Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/1996
2	SESTILI Renato nato a CAPENA il 20/12/1926	SSTRNT26T20B649N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/06/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1949 Voltura n . 8749 .1/1989 in atti dal 02/02/1990 Repertorio n .: 12290 Rogante: A .AMICARELLI Sede: VELLETRI Registrazione: PU Sede: VELLETRI Volume: 126 n: 1018 del 07/01/1950		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIGNINI Lilia;FU FRANCESCO nata a BLERA		fino al 21/12/1949
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1949 Voltura n . 8748 .1/1989 in atti dal 02/02/1990 Repertorio n .: 12289 Rogante: A .AMICARELLI Sede: VELLETRI Registrazione: PU Sede: VELLETRI Volume: 126 n: 1017 del 07/01/1950		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLANC Anna nata a PISA il 01/01/1942	BLNNNA42A41G702E*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
2	BLANC Estella nata a ROMA il 22/01/1945	BLNSLL45A62H501G*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
3	BLANC Giovanni;ALBERTO nato a STATI UNITI D`AMERICA il 24/06/1978		Usufruttuario parziale fino al 21/12/1949
4	BLANC Maria;MYRIAM nata a ROMA il 15/10/1911		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/12/1949
5	BLANC Maria Cristina nata a ROMA il 10/05/1940	BLNMCR40E50H501F*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
6	BLANC Vera nata a ROMA il 22/03/1949		Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
7	CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE INSEGNANTI ED INFERMIERE DI S CATERINA DA SIENA		Comproprietario per 2/4 fino al 21/12/1949
8	GIORGI Angela nata a LUINO il 20/07/1894		Comproprietario per 2/4 fino al 21/12/1949
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/10/1979		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)** **Provincia di ROMA**
Catasto Terreni	**Foglio: 36 Particella: 339**

Area di enti urbani e promiscui dal 21/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	339		-	ENTE URBANO	1 87 10				**Tipo mappale del 15/12/1997 n . 10158 .1/1997 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n . 611286)**
Notifica						**Partita**	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 225 - foglio 36 particella 223

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 338

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	225		-	SEMINATIVO 2	1 87 10		**Euro 154,61**	**Euro 91,80**	**Tabella di variazione del 15/12/1997 n . 10158 .1/1997 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n . 611286)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				comprende le particelle:28						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 337 - foglio 36 particella 370

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 01/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	225		-	SEMINATIVO 2	1 07 30		Euro 88,67 L. 171.680	Euro 52,65 L. 101.935	FRAZIONAMENTO n . 3850 .5/1991 in atti dal 01/06/1996
Notifica						Partita	4409			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 27**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 224**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA SOCIET A RESPONSABILIT LIMITATA con sede in ROMA	04115201008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/12/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2001 Trascrizione n . 6701 .1/2001 in atti dal 17/09/2001 Repertorio n .: 108717 Rogante: PALMIERI PAOLO Sede: GENZANO DI ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 01/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIANO COSTRUZIONI INDUSTRIALI con sede in MONTEROTONDO	05300630588	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/03/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1994 Voltura n . 8011 .1/1996 in atti dal 02/11/2001 (protocollo n . 1055309) Repertorio n .: 208276 Rogante: F . BARTOLOMUCCI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 19901 del 26/04/1994 VENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1949 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SESTILI Cesare nato a CAPENA il 20/01/1924	SSTCSR24A20B649Z*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/04/1994
2	SESTILI Renato nato a CAPENA il 20/12/1926	SSTRNT26T20B649N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/04/1994
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 01/06/1996		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	27		-	SEMINATIVO 2	1 09 60		L. 175.360	L. 104.120	Impianto meccanografico del 03/10/1979

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Notifica		**Partita**	2217		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1949 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SESTILI Cesare nato a CAPENA il 20/01/1924	SSTCSR24A20B649Z*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/06/1996
2	SESTILI Renato nato a CAPENA il 20/12/1926	SSTRNT26T20B649N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/06/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1949 Voltura n . 8749 .1/1989 in atti dal 02/02/1990 Repertorio n .: 12290 Rogante: A .AMICARELLI Sede: VELLETRI Registrazione: PU Sede: VELLETRI Volume: 126 n: 1018 del 07/01/1950		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIGNINI Lilia;FU FRANCESCO nata a BLERA		fino al 21/12/1949
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1949 Voltura n . 8748 .1/1989 in atti dal 02/02/1990 Repertorio n .: 12289 Rogante: A .AMICARELLI Sede: VELLETRI Registrazione: PU Sede: VELLETRI Volume: 126 n: 1017 del 07/01/1950		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLANC Anna nata a PISA il 01/01/1942	BLNNNA42A41G702E*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
2	BLANC Estella nata a ROMA il 22/01/1945	BLNSLL45A62H501G*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
3	BLANC Giovanni;ALBERTO nato a STATI UNITI D'AMERICA il 24/06/1978		Usufruttuario parziale fino al 21/12/1949
4	BLANC Maria;MYRIAM nata a ROMA il 15/10/1911		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 21/12/1949
5	BLANC Maria Cristina nata a ROMA il 10/05/1940	BLNMCR40E50H501F*	Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
6	BLANC Vera nata a ROMA il 22/03/1949		Comproprietario per 1/4 fino al 21/12/1949
7	CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE INSEGNANTI ED INFERMIERE DI S CATERINA DA SIENA		Comproprietario per 2/4 fino al 21/12/1949
8	GIORGI Angela nata a LUINO il 20/07/1894		Comproprietario per 2/4 fino al 21/12/1949
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/10/1979		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 36 Particella: 370**

INTESTATO

1	CAPITALIA LEASING & FACTORING SOCIETA' PER AZIONI CON UNICO SOCIO con sede in ROMA	01066340587*	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 21/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	370		-	REL ACQ ES	00 90				Tabella di variazione del 15/12/1997 n . 10158 .1/1997 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n . 611286)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 225 - foglio 36 particella 337

Situazione dell'Immobile dal 23/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	370		-	REL ACQ ES	00 90				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 1821 .1/1997 in atti dal 23/12/1997 MOD .30 N .1821/97
Notifica						Partita	5387			
Annotazioni				DERIVA DAL FG.36(ACQUE ESENTI DA ESTIMO)						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella / - foglio 36 particella 337

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

1780

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPITALIA LEASING & FACTORING SOCIETA' PER AZIONI CON UNICO SOCIO con sede in ROMA	01066340587	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 47171 .1/2005 in atti dal 13/12/2005 Repertorio n .: 53816 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Variazione in atti dal 23/12/1997		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**36**			**-**	**ACQUE ESENT**	**1 96 04**					**VARIAZIONE D'UFFICIO n . 1257 .1/1997 in atti dal 02/12/1997 MOD .30 N .1257/97**
Notifica						**Partita**	4				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 82 - foglio 36 particella 107

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 37 particella 74 - foglio 37 particella 89

Acqua esente da estimo dal 09/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**36**			**-**	**ACQUE ESENT**	**1 97 16**					**VARIAZIONE D'UFFICIO n . 11 .4/1997 in atti dal 09/07/1997 T .F . 7073/93**
Notifica						**Partita**	4				
Annotazioni					DA ORIGINE ALLA P.LLA 312						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 312

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Acqua esente da estimo dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	2 05 90				Impianto meccanografico del 03/10/1979
Notifica						Partita	4			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 36 Particella: 389**

INTESTATO

1	LEASINGROMA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	01066340587	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 27/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	389		-	SEMINATIVO 2	15 40		Euro 12,73 L. 24.640	Euro 7,56 L. 14.630	FRAZIONAMENTO del 27/03/2001 n . 2330 .1/2001 in atti dal 27/03/2001 (protocollo n . 220767)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 192**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 388**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINGROMA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	01066340587	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2002 Trascrizione n . 514 .1/2003 in atti dal 13/02/2003 (protocollo n . 120946) Repertorio n .: 116795 Rogante: PALMIERI PAOLO Sede: GENZANO DI ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.P.A. con sede in ROMA	04115201008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/12/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2001 Voltura n . 15278 .1/2007 in atti dal 19/02/2007 (protocollo n . RM0181816) Repertorio n .: 109177 Rogante: PALMIERI PAOLO Sede: GENZANO DI ROMA Registrazione: UU Sede: ALBANO LAZIALE Volume: 1 n: 725 del 02/05/2001 VENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.I.A. TRANSPORTS ITALIENS AUTOROUTES S.R.L. con sede in ROMA	04470801004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/07/1996
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 27/03/2001 n. 2330.1/2001 in atti dal 27/03/2001 (protocollo n. 220767)		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Situazione degli intestati dal 23/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PA. GI. S.R.L. con sede in ROMA	06313950583	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1996 Voltura n . 14479 .1/1996 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n . 1044189) Repertorio n .: 46039 Rogante: NOT . TRAVERSI F . Sede: ROMA VENDITA		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	192		-	SEMINATIVO 2	78 40		L. 125.440	L. 74.480	FRAZIONAMENTO del 23/07/1990 n . 5548 .1/1990 in atti dal 27/11/1990
Notifica						**Partita**	1045			
Annotazioni				S.N.						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 15

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 193

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.I.A. TRANSPORTS ITALIENS AUTOROUTES S.R.L. con sede in ROMA	04470801004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/03/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1999 Trascrizione n . 10317 .1/1999 in atti dal 12/10/2000 Repertorio n .: 34914 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIONI Aurelio nato a CROGNALETO il 16/09/1901	RCCRLA01P16D179K*	fino al 11/05/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/07/1990 n. 5548.1/1990 in atti dal 27/11/1990		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	15			SEMINATIVO 2	1 74 00		L. 278.400	L. 165.300	Impianto meccanografico del 03/10/1979

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Notifica		**Partita**	1045		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIONI Aurelio nato a CROGNALETO il 16/09/1901	RCCRLA01P16D179K*	fino al 23/07/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/10/1979		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1783

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 36 Particella: 416**

INTESTATO

1	CAPITALIA LEASING & FACTORING SOCIETA' PER AZIONI CON UNICO SOCIO con sede in ROMA	01066340587*	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 01/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36	416		-	REL ACQ ES	04 99				**VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/09/2004 n . 679551 .1/2004 in atti dal 01/10/2004 (protocollo n . RM0703773) MOD .30 679551/2004**
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella /

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPITALIA LEASING & FACTORING SOCIETA' PER AZIONI CON UNICO SOCIO con sede in ROMA	01066340587	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 47171 .1/2005 in atti dal 13/12/2005 Repertorio n .: 53816 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REL. ACQUE ESENTI DA ESTIMO con sede in FIANO ROMANO	00000000018	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/12/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/09/2004 n. 679551.1/2004 in atti dal 01/10/2004 (protocollo n. RM0703773) MOD.30 679551/2004		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Brugnoferri

1786

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 77 19				Tabella di variazione del 24/11/2003 n . 9172 .1/2003 in atti dal 24/11/2003 (protocollo n . 1006445)
Notifica						Partita	4			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 414**

Acqua esente da estimo dal 06/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 79 44				Tabella di variazione del 28/06/1994 n . 4699 .1/1994 in atti dal 06/03/2003 (protocollo n . 17419)
Notifica						Partita	4			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 83**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 327 - foglio 36 particella 326**

Acqua esente da estimo dal 13/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 81 04				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/2003 n . 87692 .1/2003 in atti dal 13/02/2003 (protocollo n . 123807) COST DI PROPR DEMANIALE COLLEG TM 6817/90
Notifica						Partita	4			
Annotazioni				ORIGINA LE PARTICELLE 410 411 412						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 36 particella 410 - foglio 36 particella 195 - foglio 36 particella 411**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Acqua esente da estimo dal 13/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 83 13				FRAZIONAMENTO del 02/03/1992 n . 1927 .1/1992 in atti dal 13/02/2002 (protocollo n . 129991)
Notifica						Partita	4			
Annotazioni				ORIGINA LA P.LLA 403						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 403

Acqua esente da estimo dal 16/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 88 88				VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/10/1990 n . 6900 .1/1990 in atti dal 16/11/2001 (protocollo n . 1115932)
Notifica						Partita	4			
Annotazioni				SUPERFICIE RIDOTTA A FAVORE DELLA PARTICELLA 197						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 84 - foglio 36 particella 86 - foglio 36 particella 197

Acqua esente da estimo dal 21/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 89 37				VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/02/2000 n . 1103 .2/2000 in atti dal 11/04/2000 VAX
Notifica						Partita	4			
Annotazioni				VARIATO - ORIGINA I NN.378-379-380						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 378 - foglio 36 particella 379 - foglio 36 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Acqua esente da estimo dal 23/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 93 37				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 1821 .1/1997 in atti dal 23/12/1997 MOD .30 N .1821/97
Notifica						Partita	4			
Annotazioni				VARIATA - ORIGINA LE P.LLE 370 E 337						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 337 - foglio 36 particella 370

Acqua esente da estimo dal 02/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 96 04				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 1257 .1/1997 in atti dal 02/12/1997 MOD .30 N .1257/97
Notifica						Partita	4			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 82 - foglio 36 particella 107

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 37 particella 74 - foglio 37 particella 89

Acqua esente da estimo dal 09/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	1 97 16				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 11 .4/1997 in atti dal 09/07/1997 T .F . 7073/93
Notifica						Partita	4			
Annotazioni				DA ORIGINE ALLA P.LLA 312						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 312

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2009

Acqua esente da estimo dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	36			-	ACQUE ESENT	2 05 90				Impianto meccanografico del 03/10/1979
Notifica						Partita	4			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1790

Contratto n. 596381

- 1791

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	x
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro_____	☐
Intero	x
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato ☐

b) quali di seguito specificati x

Concessione edilizia in data 11 giugno 1994 n. 15

Certificato di destinazione urbanistica allegato x

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Comune di Fiano Romano

1792

(Provincia di Roma)

Piazza Matteotti, 9 – 00065Fiano Romano (RM)

Tel. 0765.4071 Fax 0765. 480385

www.comune.fianoromano.rm.it - urbanistica@comune.fianoromano.rm.it

Ufficio Tecnico - Settore urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART: 30 del D.P.R. 06.06.2001 N. 30

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta in data **16/11/2009**, assunta al Protocollo Generale di questo Comune con il n. **29793**, presentata dal Sig. Notaio **Filippo Zabban** con studio in Milano via Metastasio n° 5, in qualità di delegato dalla **BANCA ITALEASE**, avente per oggetto la certificazione di destinazione urbanistica di immobili distinti presso il Catasto dell'Agenzia del Territorio di Roma, nel Comune di Fiano Romano:

al Foglio 36 particelle 224 – 337 – 338 – 339 – 370 – 389 - 416;

Visti gli atti d'Ufficio e in particolare il vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n° 2271 del 02/06/1998, nonché la variante alle N.T.A. approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 323 del 22/05/2007;

CERTIFICA

che gli immobili al foglio 36 Particelle 224 – 337 – 338 – 339 – 370 – 389 – 416 ricadono:

– in zona di P.R.G. vigente **D1 i.f. 2.00 mc/mq - Zone Industriale Attuale e di Completamento;**

che la detta zona **D1** è normata dall'art. **37** delle N.T.A. vigenti;

che su parte delle **particelle n° 339 – 389 del foglio 36,** grava il vincolo di inedificabilità di rispetto del fosso **"Gramiccia".**

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti.

Fiano Romano **16/11/2009**

Il responsabile dell'Area Tecnica

(arch. Domenico Messina)

COMUNE DI FIANO ROMANO UFFICIO TECNICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

Entrate 00011275 00008621 WOBRP001 00398313 14/10/2009 11:36:28 0001-00009 ADAACEBA67503807 IDENTIFICATIVO : 01082094273375

0 1 08 209427 337 5

COMUNE DI FIANO ROMANO UFFICIO TECNICO

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: BOTTICCHIO LUIGI

Per Visura

11-Nov-2009 15:12
Prot. n. 656267/2009

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FIANO ROMANO
Foglio: 36

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 597721_1

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MILANO

Provincia MILANO
Indirizzo Via Alessandro Manzoni N.44

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 38

Foglio 351 Mappale 199 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 18 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 19 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 20 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 22 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 23 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 25 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 26 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 28 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 29 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 30 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 31 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 351 Mappale 119 Sub 32 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 33 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 351 Mappale 119 Sub 35 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 36 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 37 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 38 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 39 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 40 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 41 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 42 Scheda Mq

Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 713 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 351 Mappale 119 Sub 701 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 351 Mappale 119 Sub 702 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 351 Mappale 119 Sub 710 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 351 Mappale 119 Sub 711 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 351 Mappale 119 Sub 714 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 351 Mappale 119 Sub 707 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 351 Mappale 119 Sub 708 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 351 Mappale 119 Sub 709 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 351 Mappale 119 Sub 712 Scheda Mq
Altri identificativi : E
Foglio 351 Mappale 119 Sub Scheda Mq 840
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

IL TUTTO CONFINANTE NELL'INSIEME CON Via Manzoni, particelle nn.118, 121, 125, 128, 42, 127, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **15/03/2006**
N.ro repertorio **73783/15442** Notaio **Antonio MOSCA**
Data trascrizione **21/03/2006**
N.ro generale **22144** N.ro particolare **12215**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Domanda Giudiziale 76598/53409 del 17.10.2008 (domanda giudiziale del 13.10.2008 n.12627

rep. Tribunale di Milano) ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA a favore:
- COPPOLA Danilo nata il 25.05.1967
- TIKAL PLAZA S.A. IN LIQUIDAZIONE con sede in Lussemburgo
ed a carico BANCA ITALEASE SPA con sede Milano
Beni oggetto della citazione nel Comune di Milano via Manzoni, 44
Catasto terreni
Fg.351 mapp.119
Catasto Fabbricati:
Fg.351
Mapp.119/4-5-6-7-17-18-19-20-22-23-24-25-26-28-29-30-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-713-701-702-710-711-714-707-708-709.
*
Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
*
Si chiede: disporre con sentenza ex art. 2932 c.c. la cessione del - ovvero il subentro nel - contratto di leasing n. 597721 stipulato in data 15 marzo 2006 tra Banca Italease e Multi City S.a.r.l. in favore del Sig. Danilo Coppola e della societa' Tikal Plaza S.A. in liquidazione; - accertare e dichiarare che la Banca Italease S.p.a. si resa inadempiente alle obbligazioni assunte con il contratto di locazione finanziaria n.597721 stipulato in
data 15 marzo 2006 con la societa' Multi City S.a.r.l. ed eventuali sue - valide - integrazioni e/o modifiche e per l'effetto, emettere, ai sensi dell'art. 2932 c.c. una sentenza che trasferisca a favore del Sig. Danilo Coppola e della societa' Tikal Plaza S.A. secondo le quote di rispettiva spettanza, ovvero a persona/e fisica e/o giuridica da loro nominata ai sensi dell'art.1401 c.c., la proprieta' degli immobili posti in Milano Via Manzoni n.44; quanto sopra dietro pagamento - fin d'ora offerto - da parte di Danilo Coppola e/o Tikal Plaza S.A. in liquidazione e/o di persona/e fisica o giuridica dagli stessi designata delle rate del leasing ancora a scadere e del saldo prezzo pattuito per il riscatto, nei termini contrattualmente previsti.

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO

Indagine effettuata a partire dal 21/03/2006 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione

Data : 17/12/2009
Ora : 12:51:32

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 16/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 616544
Operatore : NTRMRA64H23F2050

Dati della richiesta — **Catasto Fabbricati - Comune di MILANO (codice : F205)**
Foglio : 351 Particella : 119

ELENCO UNITA IMMOBILIARI SELEZIONATE

N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	351	119	4	1	C/6	9	13 mq	129305	288,70	559.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T
2	351	119	5	1	C/6	9	12 mq	129305	266,49	516.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T
3	351	119	6	1	C/6	9	11 mq	129305	244,28	473.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T
4	351	119	7	1	C/6	9	12 mq	129305	266,49	516.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T
5	351	119	17	1	A/10	9	10 vani		18.179,28	35.200.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 1-S2
6	351	119	18	1	A/10	9	10.5 vani		19.088,25	36.960.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 2-S2
7	351	119	19	1	A/10	9	10 vani		18.179,28	35.200.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 3-S2
8	351	119	20	1	A/10	9	9 vani		16.361,35	31.680.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 4-S2
9	351	119	22	1	A/10	9	2.5 vani		4.544,82	8.800.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 1
10	351	119	23	1	C/6	9	8 mq		177,66	344.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
11	351	119	24	1	C/6	9	10 mq		222,08	430.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
12	351	119	25	1	C/6	9	32 mq		710,64	1.376.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
13	351	119	26	1	C/6	9	16 mq		355,32	688.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
14	351	119	28	1	C/6	9	16 mq		355,32	688.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
15	351	119	29	1	C/6	9	13 mq		288,70	559.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
16	351	119	30	1	C/6	9	20 mq		444,15	860.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
17	351	119	31	1	C/1	19	222 mq		43.740,28	84.693.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T-1 - S1
18	351	119	32	1	A/10	9	11 vani		19.997,21	38.720.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 2
19	351	119	33	1	A/10	9	11 vani		19.997,21	38.720.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 3-S2
20	351	119	35	1	C/6	9	8 mq		177,66	344.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T
21	351	119	36	1	C/6	9	9 mq		199,87	387.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
22	351	119	37	1	C/6	9	8 mq		177,66	344.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
23	351	119	38	1	C/6	9	8 mq		177,66	344.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
24	351	119	39	1	C/6	9	8 mq		177,66	344.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
25	351	119	40	1	C/6	9	7 mq		155,45	301.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
26	351	119	41	1	C/6	9	8 mq		177,66	344.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
27	351	119	42	1	C/6	9	7 mq		155,45	301.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
28	351	119	701	1	A/2	8	5.5 vani		2.840,51	5.500.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 4
29	351	119	702	1	A/2	8	6.5 vani		3.356,97	6.500.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 4-S2
30	351	119	707	1	C/2	8	5 mq		27,89	54.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S2
31	351	119	708	1	C/2	8	3 mq		16,73	32.400	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S2
32	351	119	709	1	C/6	9	6 mq		133,25	258.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S1
33	351	119	710	1	A/2	8	8 vani		4.131,66	8.000.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 5
34	351	119	711	1	A/1	4	12.5 vani		7.650,02	14.812.500	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano 5-6 - S2
35	351	119	712					A			VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano S2 - S1-T
36	351	119	713	1	C/1	19	140 mq		27.583,96	53.410.000	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T-S1

Data : 17/12/2009
Ora : 12:51:32

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 16/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 616544
Operatore : NTRMRA64H23F2050

Dati della richiesta — **Catasto Fabbricati - Comune di MILANO (codice : F205)**
Foglio : 351 Particella : 119

ELENCO UNITA IMMOBILIARI SELEZIONATE

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
37	351	119	714	1	C/1	19	277 mq		54.576,84	105.675.500	VIA ALESSANDRO MANZONI nr. 44 piano T

mmobili utili ai fini della liquidazione n. 37

1799

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di MILANO (Codice: F205)**
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	**Foglio: 351 Particella: 119**

Area di enti urbani e promiscui dal 03/12/1969

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	351	119		-	ENTE URBANO	08 70				Tabella di variazione del 03/12/1969 n . 180069 in atti dal 16/02/1970
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'Immobile dal 17/10/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	351	119		-	AREA FAB DM	08 70				VERIFICA STRAORDINARIA del 17/10/1966 n . 70366 in atti dal 24/10/1966
Notifica						Partita	273197			

Situazione dell'Immobile dal 17/10/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	351	119		-	ENTE URBANO	06 40				VERIFICA STRAORDINARIA del 17/10/1966 n . 70366 in atti dal 24/10/1966
Notifica						Partita	273197			

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	351	119		-	ENTE URBANO	06 40				Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica						Partita	1			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/10/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ISTITUTO ROMANO DI BENI STABILI IN ROMA		fino al 03/12/1969
DATI DERIVANTI DA	VERIFICA STRAORDINARIA del 17/10/1966 Voltura n. 70366 in atti dal 24/10/1966 Repertorio n.: 455		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnatelli

Contratto n. 597721_1

- 1802

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	x
Bene immobile ad uso commerciale	x
Bene immobile ad uso ufficio	x
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro_____	☐
Intero	x
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato	x
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato	☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica	☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita	☐

PRECISAZIONI